



# COMUNE DI ORSOGNA

## Provincia di Chieti

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del Reg.      Data 17-01-2024

COPIA

**Oggetto:**      **ATTRIBUZIONE DEI VALORI ALLE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U.. ANNO 2024.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 15:10, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria e in seduta pubblica sono presenti all'appello nominale i Signori:

Salerni Ernesto	P	TIVOLESI GIULIANA	P
MARINUCCI ANDREA	P	PACE ANTONIO	P
D'ORAZIO PAOLO ERMINIO	P	CIPOLLONE ROCCO	A
BUCCI TOMMASO	P	DI POMPO MARIA TERESA	A
CANIGLIA GIOVANNI	P	IOCCO VITTORIA	A
PRIMITERRA ALEX	A	MONTEPARA FABRIZIO	A
DI SARIO PAOLO	P		

In carica n. 13

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Salerni Ernesto nella sua qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta;

Partecipa il Segretario comunale Dott. De Frenzi Gianpaolo, incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti e partecipano alla seduta senza diritto di voto gli assessori esterni

MONTEFUSCO TIZIANA	A
--------------------	---

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere come di seguito:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 07-12-2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Saraceni Giulio



# COMUNE DI ORSOGNA

## Provincia di Chieti

Presiede il Sindaco.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Relaziona il Vicesindaco.

Non risultano ulteriori interventi. Si pone in votazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D. Lgs. 30.12.1992, n.504, nel testo in vigore, che istituisce, a decorrere dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Visto che il suddetto Decreto stabilisce, fra l'altro, che per la base imponibile delle aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la Legge 02.12.2005, n.248, art.11 quaterdecies, comma 16, che stabilisce che, ai fini dell'applicazione del D. Lgs. n.504/1992, un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Visto il D. L. 06.12.2011, n.201, convertito in Legge 22.12.2011, n.214, che istituisce a decorrere dall'anno 2012, l'imposta municipale unica sugli immobili (I.M.U.);

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 26.04.2004, pubblicata sul B.U.R.A. n.15 del 04.06.2004, e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30.08.2011, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.A. n.59 del 28.09.2011;

Vista la relazione di stima del valore venale delle aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. redatta dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva in data 29.11.2023, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover provvedere a stabilire i valori venali delle suddette aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. nell'anno 2024;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267, nel testo in vigore;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;



# COMUNE DI ORSOGNA

## Provincia di Chieti

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio tecnico, espresso ai sensi dell'art.49, 1° comma del d.lgs. n. 267/2000, in merito alla regolarità tecnico – amministrativa;

con votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano, nelle forme e modi di legge, per proclamazione del Sindaco,

### DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;

- 1) di stabilire per l'anno 2024 i valori al metro quadrato delle aree fabbricabili di questo Comune, che di seguito si riportano, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli Immobili (I.M.U.), così come indicati nella relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, in data 29.11.2023, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

Zona Territoriale	Sottozona	Valore al mq.
<b>Zona A</b> Nucleo Originario	<b>A5:</b> Lotti liberi.	€ 50,00
<b>Zona B</b> Aree totalmente o parzialmente edificate	<b>B1:</b> Aree consolidate da riqualificare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,50 mq/mq.	€ 40,00
	<b>B1-n:</b> Comparti ad attuazione diretta condizionata.	€ 28,00
	<b>B2:</b> Aree da consolidare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,40 mq/mq.	€ 24,00
	<b>B2-n:</b> Comparti ad attuazione diretta condizionata.	€ 17,00
	<b>B3:</b> Aree da completare a carattere strettamente residenziale. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,30 mq/mq.	€ 20,00
	<b>B3-n:</b> Comparti ad attuazione condizionata.	€ 14,00
	<b>B4:</b> Aree lungo le direttrici viarie da completare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,35 mq/mq.	€ 22,00
	<b>B4-n:</b> Comparti ad attuazione condizionata.	€ 16,00
<b>Zona C</b> Aree per insediamenti di nuovo impianto	<b>C1:</b> Ambiti di nuovo impianto funzionale di tipo residenziale, ad attuazione con piano particolareggiato o comparto. Uet (Indice fondiario di	€ 9,00



# COMUNE DI ORSOGNA

## Provincia di Chieti

	utilizzazione territoriale) 0,20 mq/mq.	
<b>Zona D</b> Aree per insediamenti produttivi e turistico ricettivi	<b>D1:</b> Insediamenti esistenti e di nuovo impianto di tipo produttivo con attuazione diretta. Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,40 mq/mq	€ 8,00
	<b>D1-n:</b> Aree con attuazione condizionata.	€ 7,00

2) di dare atto che gli stessi saranno aggiornati periodicamente secondo l'andamento dei prezzi di mercato.

Successivamente il Consiglio Comunale, ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione al presente provvedimento, con separata votazione unanime e favorevole,

### DELIBERA

di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma 4 del D.Lgs. 267/00.



# COMUNE DI ORSOGNA

## Provincia di Chieti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Salerno Ernesto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. De Frenzi Gianpaolo

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 23-01-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – D.lgs 267/2000.

Orsogna, li 23-01-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Dott. De Frenzi Gianpaolo

ALBO N. 86 DEL 23-01-2024

---

### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-01-024 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL:

ORSOGNA, li 23-01-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. De Frenzi Gianpaolo

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

ORSOGNA, li 23-01-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. De Frenzi Gianpaolo