Comune di Orsogna
Provincia di Chieti

Variazioni al PRG

Variante di adeguamento al P.T.P. del territorio Medio Vallo Sinistro

T2 "Disegno del suolo dello spazio urbano" del PRG vigente con modificazioni

scala 1:2.000

06/12/2025

Variazioni approvate con deliberazione del Consiglio Comunale N.57 del 19.12.2025,
Pubblicata sul BURAT, Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo Ordinario n.1 del 07.01.2026,
entrato in vigore il 22.01.2026.

Progettista:
arch. Giovina Scioletti

Supporto Tecnico amministrativo:
geom. Giulio Saraceni

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO **ZONA "A"** (art.30 NTA)

Nucleo Originario

A (art. 30)	Organismo edilizio originario	
A5 (art. 30)	Lotti liberi	
(art. 30)	Verde privato: cortili, orti e giardini	

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO **ZONA "B"** (art.30 NTA)

Aree totalmente o parzialmente edificate

		Urbanizzata	da Urbanizzare
B1 (art. 30)	Aree consolidate da riqualificare		B1-n°
B2 (art. 30)	Aree da consolidare		B2-n°
B3 (art. 30)	Aree da completare a carattere strettamente residenziale		B3-n°
B4 (art. 30)	Aree lungo le direttrici viarie da completare		B4-n°
B5 (art. 30)	Aree di tipo PEEP consolidate		
	Aree per il soddisfacimento degli standard del D.M. 1444/68		

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO **ZONA "C"** (art.30 NTA)

Aree di espansione per insediamenti di nuovo impianto

		da Urbanizzare
C1 (art. 30)	Ambiti di nuovo impianto funzionale di tipo residenziale	C1-n°
	Aree per il soddisfacimento degli standard del D.M. 1444/68	

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO **ZONA "D"** (art.30 NTA)

Aree per insediamenti produttivi e turistico ricettivo

		Urbanizzata	da Urbanizzare
D1 (art. 30)	Insediamenti esistenti e/o di nuovo impianto di tipo produttivo		D1-n°
	Aree per il soddisfacimento degli standard del D.M. 1444/68		

SISTEMA INSEDIATIVO EXTRAURBANO **ZONA "E"** (art.30 NTA)

Aree agricole

E0 (art. 30)	Aree Agricole	
E1 (art. 30)	Aree agricole di valenza ambientale	
E2 (art. 30)	Aree con insediati di interesse storico testimoniali	

SISTEMA INSEDIATIVO NON MODIFICABILE (art.7 NTA)

ADUS (art. 7)	Aree a Disciplina Urbanistica Sovracomunale	

VINCOLI (art.9 NTA)

Vincolo di rispetto cimiteriale (fascia di rispetto 50 mt) (art. 9 comma 2)		
Vincolo idrogeologico (art. 9 comma 4)		
Vincolo tutela zone di particolare interesse ambientale - L.431 /85 (fascia di rispetto 150,00 mt) (art. 9 comma 5)		
Vincolo fratturale (art. 9 comma 6)		
Vincolo archeologico (art. 9 comma 8)		
Vincolo linea elettrica 380 kv - fascia di rispetto (28 metri) (art. 9 comma 11)		

SISTEMA AMBIENTALE

Luoghi da valorizzare e tutelare (art.40 NTA)

		Esistente	Progetto
LV1	Parco Naturalistico Archeologico con zone a rischio idrogeologico "R4" art.1 D.L.180/98	LV1	LV1-n°
LV2	Parco Ludico Ricreativo "La Fortia" o Cittadella della Musica		LV2
LV4	Parco Naturalistico con zone a rischio idrogeologico "R4" art.1 D.L.180/98		LV4
	Strada Parco		
	Mulino		
	Casa di terra		
	Neviera		
	Particelle Trafturali di proprietà demaniale		

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Mobilità

		Esistente	Progetto
	Strade		
	Verde di ambientazione delle infrastrutture viarie		
	Parcheggio	P	P

SISISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Spazi di relazione: Istruzione e Interesse comune

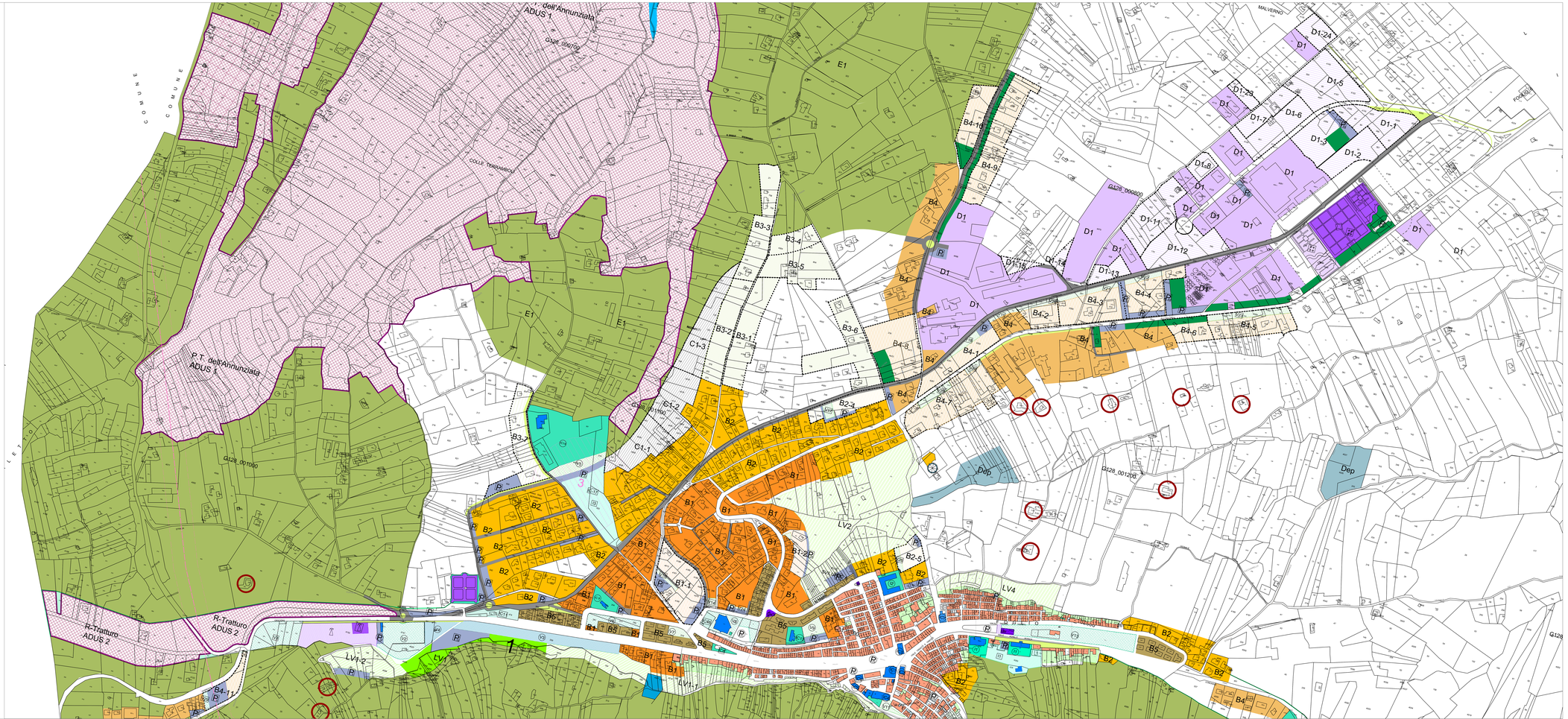
		Esistent	Progetto
	Edifici pubblici e/o di uso pubblico		
I	Istruzione (scuola Materna, elementare e media)		
IC	Interesse comune (amministrazione, culto, socio-sanitaria)		

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Verde e Sport all'aria aperta

		Esistent	Progetto
	Parchi pubblici attrezzati		
	Verde attrezzato per lo sport all'aria aperta		
	Giardini pubblici urbani		

SISISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Impianti

		Esistent	Progetto
	Impianti di depurazione	DEP	DEP
	Cimitero comunale		
	Cimitero Monumentale		
	Antenne per la telefonia mobile		
	Area ed impianti per il ciclo dei rifiuti e per autodemolizioni		
	Stazione di servizio e distribuzione carburante	car	car
	Cimitero per animali (art. 5)