



## Variations to the PRG

comma 2 articolo 17 - L.R. 20 dicembre 2003 n. 50

**T1** "Classificazione del territorio comunale" del P.R.G. vigente con modificazioni

scala 1:8.000

06/12/2025  
Progettista:  
arch. Giovina Scioletti

Variations approved with deliberation of the Municipal Council N.57 of 19.12.2025.  
Published on BURAT, Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo Ordinario n.1 del 07.01.2026,  
entered into force on 22.01.2026.

Supporto Tecnico amministrativo:  
geom. Giulio Saraceni

SISTEMA AMBIENTALE	
Luoghi da valorizzare e tutelare (art.49 NTA)	
Esistente	Progetto
LV1 - Parco Naturalistico Archeologico con zone a rischio idrogeologico "R4" art.1 D.L.180/98	LV1-n°
LV2 - Parco Ludico Ricreativo "La Fonte" o Cittadella della Musica	LV2
LV4 - Parco Naturalistico con zone a rischio idrogeologico "R4" art.1 D.L.180/98	LV4
- Strada Parco	
- Mulino	
- Casa di terra	
- Neviera	
- Particelle Tratturali di proprietà demaniale	

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	
Mobilità	
Esistente	Progetto
- Strade	
- Verde di ambientazione delle infrastrutture viarie	
- Parcheggio	

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	
Spazi di relazione: Istruzione e Interesse comune	
Esistente	Progetto
- Edifici pubblici e/o di uso pubblico	
I - Istruzione (scuola Materna, elementare e media)	
IC - Interesse comune (amministrazione, culto, socio-sanitaria)	

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	
Verde e Sport all'aria aperta	
Esistente	Progetto
- Parchi pubblici attrezzati	
- Verde attrezzato per lo sport all'aria aperta	
- Giardini pubblici urbani	

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	
Impianti	
Esistente	Progetto
- Impianti di depurazione	
- Cimitero comunale	
- Cimitero Monumentale	
- Antenne per la telefonia mobile	
- Area ed impianti per il ciclo dei rifiuti e per automolizioni	
- Stazione di servizio e distribuzione carburante	
- Cimitero per animali (art. 5)	

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: ZONA "C"	
Aree di espansione per insediamenti di nuovo impianto (art.40 NTA)	
da Urbanizzare	
C1 - Ambiti di nuovo impianto funzionale di tipo residenziale	C1-n°
- Aree per il soddisfacimento degli standard del D.M. 1444/68	

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: ZONA "D"	
Aree per insediamenti produttivi e turistico ricettivo (art.42 NTA)	
Urbanizzata	da Urbanizzare
D1 - Insediamenti esistenti e/o di nuovo impianto di tipo produttivo	D1-n°
- Aree per il soddisfacimento degli standard del D.M. 1444/68	

SISTEMA INSEDIATIVO EXTRAURBANO: ZONA "E"	
Aree agricole (art.44 NTA)	
Urbanizzata	da Urbanizzare
E0 - Aree Agricole	
E1 - Aree agricole di valenza ambientale	
E2 - Aree con insediati di interesse storico testimoniali	

SISTEMA INSEDIATIVO NON MODIFICABILE	
(art.7 NTA)	
ADUS - Aree a Disciplina Urbanistica Sovracomunale (art.7)	

VINCOLI	
(art.5 NTA)	
- Vincolo di rispetto cimiteriale (fascia di rispetto 50 mt)	
- Vincolo idrogeologico	
- Vincolo tutela zone di particolare interesse ambientale - L.431/85 (fascia di rispetto 150,00 mt)	
- Vincolo tratturale	
- Vincolo archeologico	
- Vincolo linea elettrica 380 kv - fascia di rispetto (28 metri )	

