Comune di Orsogna
Provincia di Chieti

Variazioni al PRG

comma 2 articolo 77 - L.R. 20 dicembre 2023 n. 58

T1 "Classificazione del territorio comunale" del P.R.G. vigente con modificazioni

scala 1:8.000

06/12/2025

Variazioni approvate con deliberazione del Consiglio Comunale N.57 del 19.12.2025,
Pubblicata sul BURAT, Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo Ordinario n.1 del 07.01.2026,
entrato in vigore il 22.01.2026.

Progettista:
arch. Giovina Scioletti

Supporto Tecnico amministrativo:
geom. Giulio Saraceni

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: ZONA "A" (art.33 NTA)

Nucleo Originario

- **A** (art. 35) - Organismo edilizio originario
- **A5** (art. 55) - Lotti liberi
- (art. 55) - Verde privato: cortili, orti e giardini

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: ZONA "B" (art.34 NTA)

Aree totalmente o parzialmente edificate

		Urbanizzata	da Urbanizzare
B1 (art. 35)	Aree consolidate da riqualificare		B1-n°
B2 (art. 36)	Aree da consolidare		B2-n°
B3 (art. 37)	Aree da completare a carattere strettamente residenziale		B3-n°
B4 (art. 38)	Aree lungo le direttrici viarie da completare		B4-n°
B5 (art. 39)	Aree di tipo PEEP consolidate		
-	Aree per il soddisfacimento degli standard del D.M. 1444/68		

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: ZONA "C" (art.40 NTA)

Aree di espansione per insediamenti di nuovo impianto

			da Urbanizzare
C1 (art. 41)	Ambiti di nuovo impianto funzionale di tipo residenziale		C1-n°
-	Aree per il soddisfacimento degli standard del D.M. 1444/68		

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: ZONA "D" (art.42 NTA)

Aree per insediamenti produttivi e turistico ricettivo

		Urbanizzata	da Urbanizzare
D1 (art. 43)	Insediamenti esistenti e/o di nuovo impianto di tipo produttivo		D1-n°
-	Aree per il soddisfacimento degli standard del D.M. 1444/68		

SISTEMA INSEDIATIVO EXTRAURBANO: ZONA "E" (art.44 NTA)

Aree agricole

- **E0** (art. 45) - Aree Agricole
- **E1** (art. 46) - Aree agricole di valenza ambientale
- **E2** (art. 47) - Aree con insediati di interesse storico testimoniali

SISTEMA INSEDIATIVO NON MODIFICABILE (art.7 NTA)

- **ADUS** (art. 7) - Aree a Disciplina Urbanistica Sovracomunale

VINCOLI (art.5 NTA)

- Vincolo di rispetto cimiteriale (fascia di rispetto 50 mt) (art. 5 comma 2)
- Vincolo idrogeologico (art. 5 comma 4)
- Vincolo tutela zone di particolare interesse ambientale - L.431 /85 (fascia di rispetto 150,00 mt) (art. 5 comma 5)
- Vincolo tratturale (art. 5 comma 6)
- Vincolo archeologico (art. 5 comma 8)
- Vincolo linea elettrica 380 kv - fascia di rispetto (28 metri) (art. 5 comma 7)

SISTEMA AMBIENTALE

Luoghi da valorizzare e tutelare (art.49 NTA)

		Esistente	Progetto
LV1	Parco Naturalistico Archeologico con zone a rischio idrogeologico "R4" art.1 D.L.180/98	LV1	LV1-n°
LV2	Parco Ludico Ricreativo "La Fonte" o Cittadella della Musica		LV2
LV4	Parco Naturalistico con zone a rischio idrogeologico "R4" art.1 D.L.180/98		LV4
-	Strada Parco		
-	Mulino		
-	Casa di terra		
-	Neviera		
-	Particelle Tratturali di proprietà demaniale		

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Mobilità

	Esistente	Progetto
- Strade		
- Verde di ambientazione delle infrastrutture viarie		
- Parcheggio	P	P

SISISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Spazi di relazione: Istruzione e Interesse comune

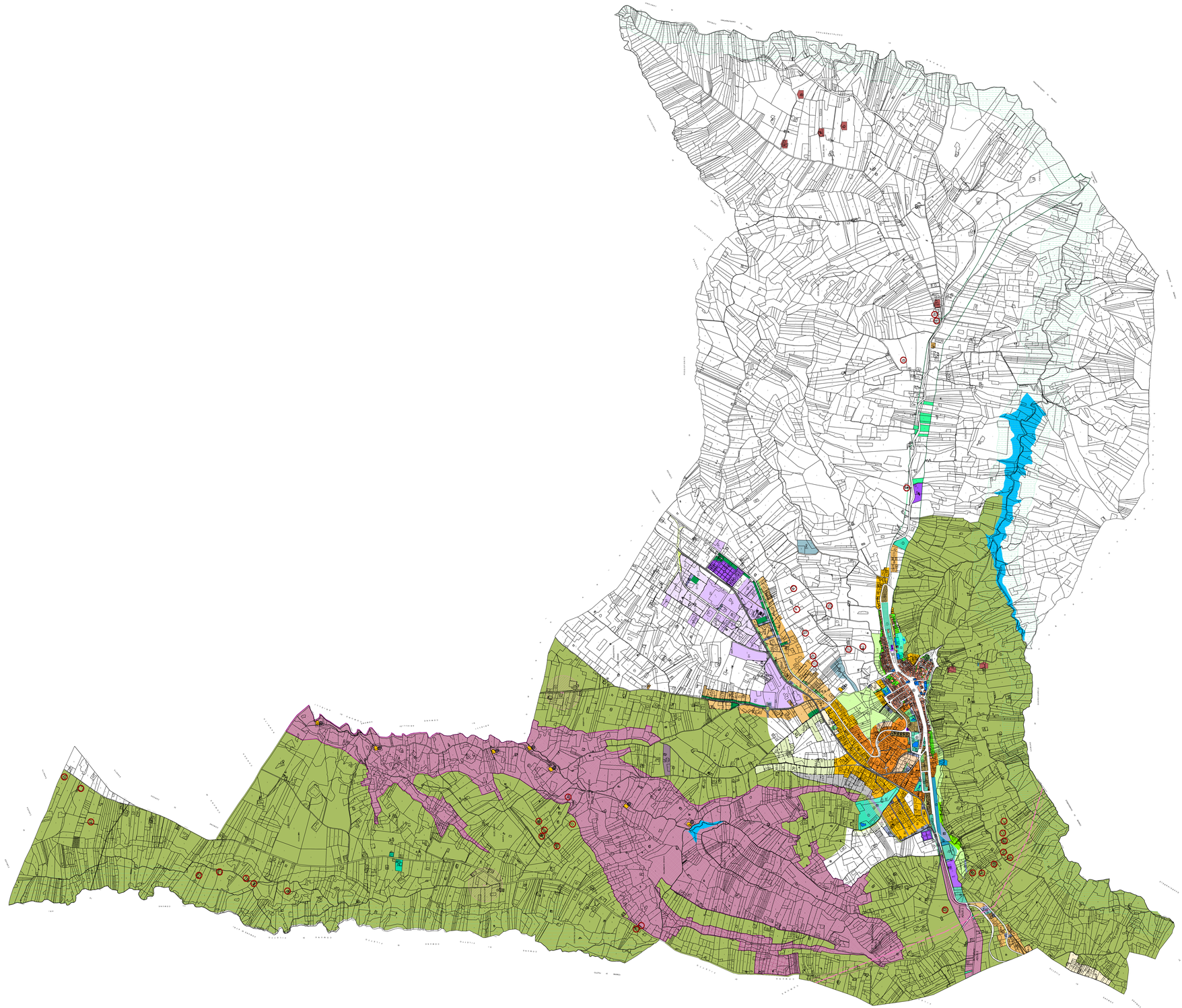
		Esistenti	Progetto
	- Edifici pubblici e/o di uso pubblico		
I	- Istruzione (scuola Materna, elementare e media)	IN	IN
IC	- Interesse comune (amministrazione, culto, socio-sanitaria)	IC	IC

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Verde e Sport all'aria aperta

	Esistenti	Progetto
- Parchi pubblici attrezzati	VP	VP
- Verde attrezzato per lo sport all'aria aperta	VSP	VSP
- Giardini pubblici urbani	VG	VG

SISISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Impianti

	Esistenti	Progetto
- Impianti di depurazione	DEP	DEP
- Cimitero comunale		
- Cimitero Monumentale		
- Antenne per la telefonia mobile		
- Area ed impianti per il ciclo dei rifiuti e per autodemolizioni		
- Stazione di servizio e distribuzione carburante	car	car
- Cimitero per animali (art. 5)