



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del Reg. Data 26-04-2023

COPIA

Oggetto: ATTRIBUZIONE DEI VALORI ALLE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 0:00, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria e in seduta pubblica sono presenti all'appello nominale i Signori:

Salerni Ernesto	P	TIVOLESI GIULIANA	P
MARINUCCI ANDREA	P	PACE ANTONIO	P
D'ORAZIO PAOLO ERMINIO	A	CIPOLLONE ROCCO	A
BUCCI TOMMASO	P	DI POMPO MARIA TERESA	A
CANIGLIA GIOVANNI	P	IOCCO VITTORIA	A
PRIMITERRA ALEX	P	MONTEPARA FABRIZIO	A
DI SARIO PAOLO	P		

In carica n. 13

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Salerni Ernesto nella sua qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta;

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa dott.ssa Mangiapane Barbara, incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti e partecipano alla seduta senza diritto di voto gli assessori esterni

MONTEFUSCO TIZIANA	A
--------------------	---

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere come di seguito:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 27-03-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Saraceni Giulio

Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva;

Visto il D. Lgs. 30.12.1992, n.504, nel testo in vigore, che istituisce, a decorrere dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Visto che il suddetto Decreto stabilisce, fra l'altro, che per la base imponibile delle aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la Legge 02.12.2005, n.248, art.11 quaterdecies, comma 16, che stabilisce che, ai fini dell'applicazione del D.Lgs. n.504/92, un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Visto il D. L. 06.12.2011, n.201, convertito in Legge 22.12.2011, n.214, che istituisce a decorrere dall'anno 2012, l'imposta municipale unica sugli immobili (I.M.U.);

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 26.04.2004, pubblicata sul B.U.R.A. n.15 del 04.06.2004, e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30.08.2011, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.A. n.59 del 28.09.2011;

Vista la relazione di stima del valore venale delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'I.M.U. redatta dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva in data 01.03.2023, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover provvedere a stabilire i valori venali delle suddette aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. nell'anno 2023;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267, nel testo in vigore;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

PROPONE

- 1) di stabilire, per l'anno 2023, i valori al metro quadrato, delle aree fabbricabili di questo Comune, che di seguito si riportano, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli Immobili (I.M.U.), così come indicati nella relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, in data 01.03.2023, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, ALLEGATO A:

Zona Territoriale	Sottozona	Valore al mq.
Zona A Nucleo Originario	A5: Lotti liberi.	€ 50,00

Zona B Aree totalmente o parzialmente edificate	B1: Aree consolidate da riqualificare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,50 mq/mq.	€ 40,00
	B1-n: Comparti ad attuazione diretta condizionata.	€ 28,00
	B2: Aree da consolidare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,40 mq/mq.	€ 24,00
	B2-n: Comparti ad attuazione diretta condizionata.	€ 17,00
	B3: Aree da completare a carattere strettamente residenziale. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,30 mq/mq.	€ 20,00
	B3-n: Comparti ad attuazione condizionata.	€ 14,00
	B4: Aree lungo le direttrici viarie da completare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,35 mq/mq.	€ 22,00
	B4-n: Comparti ad attuazione condizionata.	€ 16,00
Zona C Aree per insediamenti di nuovo impianto	C1: Ambiti di nuovo impianto funzionale di tipo residenziale, ad attuazione con piano particolareggiato o comparto. Uef (Indice fondiario di utilizzazione territoriale) 0,20 mq/mq.	€ 9,00
Zona D Aree per insediamenti produttivi e turistico ricettivi	D1: Insediamenti esistenti e di nuovo impianto di tipo produttivo con attuazione diretta. Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,40 mq/mq	€ 8,00
	D1-n: Aree con attuazione condizionata.	€ 7,00

2) di dare atto che gli stessi saranno aggiornati periodicamente secondo l'andamento dei prezzi di mercato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Salerni Ernesto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Mangiapane Barbara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 03-05-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – D.lgs 267/2000.

Orsogna, li 03-05-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dr. Andrea Mancini

ALBO N. 351 DEL 03-05-2023

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-04-023 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL:

ORSOGNA, li 03-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Mangiapane Barbara

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

ORSOGNA, li 03-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Mangiapane Barbara
