



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del Reg. Data 20-01-2025

COPIA

Oggetto: **ATTRIBUZIONE DEI VALORI ALLE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U.. ANNO 2025.**

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di gennaio alle ore 0:00, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria e in seduta pubblica sono presenti all'appello nominale i Signori:

MARINUCCI ANDREA	P	DI RICO SAMANTHA	P
D'ORAZIO PAOLO ERMINIO	P	PACE ANTONIO	A
TIVOLESI GIULIANA	P	SARACENI SAVINO LUCIANO	P
PRIMITERRA ALEX	P	TENAGLIA MARIA RITA ARABELLA	P
BUCCI TOMMASO	P	PIERANTONI ORLANDO	P
CANIGLIA GIOVANNI	A	D'ANGELO ROBERTO	P
DELL'OSA GIUSEPPE	P		

In carica n. 13

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. MARINUCCI ANDREA nella sua qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta;

Partecipa il Segretario comunale Dott. De Frenzi Gianpaolo, incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti e partecipano alla seduta senza diritto di voto gli assessori esterni

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere come di seguito:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 13-12-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Saraceni Giulio



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

Presiede il Sindaco.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Esponde il Sindaco.

Non risultano ulteriori interventi. Si pone in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D. Lgs. 30.12.1992, n.504, nel testo in vigore, che istituisce, a decorrere dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Visto che il suddetto Decreto stabilisce, fra l'altro, che per la base imponibile delle aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la Legge 02.12.2005, n.248, art.11 quaterdecies, comma 16, che stabilisce che, ai fini dell'applicazione del D. Lgs. n.504/1992, un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Visto il D. L. 06.12.2011, n.201, convertito in Legge 22.12.2011, n.214, che istituisce a decorrere dall'anno 2012, l'imposta municipale unica sugli immobili (I.M.U.);

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 26.04.2004, pubblicata sul B.U.R.A. n.15 del 04.06.2004, e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30.08.2011, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.A. n.59 del 28.09.2011;

Vista la relazione di stima del valore venale delle aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. redatta dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva in data 27.11.2024, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover provvedere a stabilire i valori venali delle suddette aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. nell'anno 2025;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267, nel testo in vigore;

Visto lo Statuto Comunale;



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

con la seguente votazione, espressa per alzata di mano, nelle forme e modi di legge: favorevoli: 7; contrari: 4 (Saraceni; Tenaglia; Pierantoni; D'Angelo),

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;

- 1) di stabilire per l'anno 2025 i valori al metro quadrato delle aree fabbricabili di questo Comune, che di seguito si riportano, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli Immobili (I.M.U.), così come indicati nella relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutenitiva, in data 27.11.2024, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

Zona Territoriale	Sottozona	Valore al mq.
Zona A Nucleo Originario	A5: Lotti liberi.	€ 50,00
Zona B Aree totalmente o parzialmente edificate	B1: Aree consolidate da riqualificare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,50 mq/mq.	€ 40,00
	B1-n: Comparti ad attuazione diretta condizionata.	€ 28,00
	B2: Aree da consolidare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,40 mq/mq.	€ 24,00
	B2-n: Comparti ad attuazione diretta condizionata.	€ 17,00
	B3: Aree da completare a carattere strettamente residenziale. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,30 mq/mq.	€ 20,00
	B3-n: Comparti ad attuazione condizionata.	€ 14,00
	B4: Aree lungo le direttrici viarie da completare. Indice Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,35 mq/mq.	€ 22,00
	B4-n: Comparti ad attuazione condizionata.	€ 16,00
Zona C Aree per insediamenti di nuovo impianto	C1: Ambiti di nuovo impianto funzionale di tipo residenziale, ad attuazione con piano particolareggiato o comparto. Uet (Indice fondiario di utilizzazione territoriale) 0,20 mq/mq.	€ 9,00
Zona D Aree per insediamenti	D1: Insediamenti esistenti e di nuovo impianto di tipo produttivo con	€ 8,00



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

produttivi e turistico ricettivi	attuazione diretta. Uef (Indice fondiario di utilizzazione edilizia) 0,40 mq/mq	
	D1-n: Aree con attuazione condizionata.	€ 7,00

- 2) di dare atto che gli stessi saranno aggiornati periodicamente secondo l'andamento dei prezzi di mercato.

Successivamente il Consiglio Comunale, ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione al presente provvedimento per la prosecuzione delle attività conseguenti, con separata votazione con il seguente risultato: favorevoli: 7; contrari: 4 (Saraceni; Tenaglia; Pierantoni; D'Angelo),

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00.



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MARINUCCI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. De Frenzi Gianpaolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 06-02-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – D.lgs 267/2000.

Orsogna, li 06-02-2025

Dott. De Frenzi Gianpaolo

ALBO N. 109 DEL 06-02-2025

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-01-025 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL:

ORSOGNA, li 06-02-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. De Frenzi Gianpaolo

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

ORSOGNA, li 06-02-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. De Frenzi Gianpaolo