



# COMUNE DI ORSOGNA

## Provincia di Chieti

### MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

c.a.p. 66036

P.zza Mazzini, 5

Tel. 0871/ 869765 FAX 0871/ 86134

P. I. 00254520695

C.F. 81001270693

# AVVISO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE  
LEGGE 09.12.1998, n.431.

Vista la comunicazione della Regione Abruzzo n.RA/294057 del 08-10-2020, pervenuta presso il protocollo del Comune in data 12-10-2020 al n. 8403 ad oggetto: "Art.11 della Legge 09.12.1998, n.431, - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. **Annualità 2020**".

Considerato che nella suddetta comunicazione la Regione Abruzzo invita i Comuni ad emanare **apposito avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti**, specificando i requisiti richiesti, di seguito elencati, per poter beneficiare dei contributi di cui trattasi:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30);
- c) Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- d) Residenza nel Comune di Orsogna in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- e) Titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9. I contratti devono essere registrati entro il 2019;
- f) Limite di reddito:
  - (fascia A): reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (€ 13.192,92), rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
  - (fascia B): reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 05.08.1978, n.457: "Qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art.11, Legge n.431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, Legge n.431/98).

Si invitano pertanto i soggetti in possesso dei suddetti requisiti a presentare, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, la richiesta per la concessione di tali contributi integrativi, **entro e non oltre il 31-12-2020** indicando i seguenti elementi essenziali:

- 1) Composizione del nucleo familiare;
- 2) Reddito del nucleo familiare ripartito secondo la provenienza del reddito stesso (pensione, lavoro dipendente, autonomo, altro) conseguito nell'anno 2019;
- 3) Superficie convenzionale dell'alloggio determinata ai sensi dell'art.13 della Legge n.392/78;
- 4) Ammontare annuo del canone di locazione corrisposto nell'anno 2019;

All'istanza dovrà essere allegata copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, e della dichiarazione dei redditi conseguiti nell'anno 2019.

**La modulistica per la richiesta potrà essere ritirata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.**

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, telefono 0871.869765.

Orsogna li 11-11-2020



Il Responsabile Del Servizio  
(Geom. Giulio Saraceni)