



# COMUNE DI ORSOGNA

## Provincia di Chieti

### MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

c.a.p. 66036

Piazza Mazzini, 5

PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.orsogna.chieti.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.orsogna.chieti.it)

Telefono 0871-869765

Fax 0871-86134

P.I. 00254520695

C.F. 81001270693

*Ufficio Tecnico*  
*Area Tecnico-Manutentiva*

## CONVENZIONE

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA COMUNALE DENOMINATA (CHALET) SITA IN VIA ACHILLE ROSICA. Periodo dal 16.05.2016 al 30.09.2016.**

### ART.1

#### OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Area comunale sita in Via Achille Rosica della superficie complessiva di circa mq.1.100,00, destinata a verde pubblico, ovvero a spazi per attrezzature pubbliche di interesse collettivo, consistente in:

- mq.1.100 di superficie, utilizzata come piazzole per spettacoli dal vivo e per il posizionamento di giochi e tavolini, zone per percorrenza pedonale e prato per accoglienza del pubblico;
- n.1 fabbricato utilizzato come chiosco-bar e servizi.

### ART.2

#### FINALITA'

Lo scopo della concessione consiste nella gestione dell'area per attività ricreative, culturali e sociali.

La gestione dell'area non potrà essere effettuata per altro scopo per cui la concessione è disposta, pena la decadenza, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

### ART.3

#### UTILIZZAZIONE

Il Concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l'area, consentendo l'accesso a chiunque e rispettando la conservazione del verde esistente con cura e senza arrecare danni alle strutture esistenti.

Il Concessionario dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto.

Inoltre, stante la struttura in prossimità di fabbricati di civile abitazione, il Concessionario è tenuto al rispetto rigoroso delle norme di legge vigenti in materia dell'intensità del volume degli impianti utilizzati per la musica e comunque a sospendere la diffusione della stessa dopo le ore 24,00, ad eccezione del sabato e dei giorni prefestivi che può essere protratta fino alle ore 01,00.

Al fine di garantire il servizio bar al pubblico nelle ore diurne, il Concessionario ha facoltà di provvedere all'apertura mattutina e pomeridiana dei locali.

#### ART.4 DURATA E CANONE DELLA CONCESSIONE

La concessione per la gestione dell'area avrà la durata per il periodo dal 16.05.2016 al 30.09.2016.

Per motivi di pubblica utilità e a sua discrezione, l'Amministrazione Comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della concessione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il Concessionario.

La durata della concessione potrà essere prorogata con deliberazione di Giunta Comunale.

Il canone a base d'asta è stato stabilito in € 1.000,00 che dovrà essere versato alla firma del contratto di concessione.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economica migliore.

#### ART.5 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario:

- a) le spese necessarie per l'eventuale personale addetto al funzionamento ed alla gestione del servizio bar ed alla pulizia dei locali, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il Concessionario medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art.1676 del Codice Civile;
- b) le spese per i consumi di energia elettrica;
- c) le spese relative al consumo dell'acqua;
- d) pulizia dei locali;
- e) pulizia di tutta l'area con taglio di erbe e quanto altro necessario;
- f) lavori di manutenzione ordinaria delle strutture: riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e serramenti; riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie; riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di tutte le apparecchiature e tubazioni, in conseguenza dell'uso; riparazione e sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche installate; cambio lampade, interruttori, punti presa, valvole apparecchi illuminazione; riparazione e mantenimento delle pavimentazioni, degli spazi sia interni che esterni;
- g) tutte le spese relative e conseguenti alla stipula della convenzione;
- h) il Concessionario, comunque, dovrà mantenere le aree e le attrezzature in perfetto stato di efficienza e conservazione così da poterle riconsegnare al Comune allo scadere della concessione in perfetto stato; a tal fine il Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Orsogna, redigerà apposito verbale di presa in consegna dell'area e delle attrezzature concesse. A garanzia del puntuale adempimento di ogni obbligo, il Concessionario ha l'onere di prestazione della cauzione di cui al successivo articolo 8.

#### ART.6 ONERI A CARICO DEL COMUNE

Rimangono a carico del Comune di Orsogna le manutenzioni straordinarie del fabbricato e delle strutture.

#### ART.7 DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE E DI MODIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE

Il Concessionario non potrà, a pena di decadenza, sub-concedere in tutto o in parte a titolo oneroso o a titolo gratuito l'area e gli impianti condotti senza aver prima ottenuto l'autorizzazione comunale a mezzo di deliberazione della Giunta Comunale.

Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative all'attività di gestione del servizio bar dovranno essere richieste dal Concessionario.

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri fiscali relativi al suddetto esercizio.

Il Concessionario non potrà apportare innovazioni e modificazioni negli impianti e nelle attrezzature senza autorizzazione formale della Giunta Comunale.

Se tali modificazioni dovessero richiedere prove, usabilità, agibilità ed omologazioni dell'impianto, il Concessionario dovrà acquisirle a sua cura e spese.

#### ART.8 CAUZIONE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con la concessione, il Concessionario dovrà prestare una cauzione o una polizza fidejussoria pari 10% del canone dovuto per l'intera durata della concessione.

#### ART.9 RESPONSABILITA' VERSO TERZI

Il Concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dalla gestione dell'area.

A tale scopo dovrà essere prestata una polizza assicurativa idonea con massimali minimi di € 500.000,00 prima della stipulazione della convenzione.

#### ART.10 INADEMPIMENTO E RECESSO DEL CONCESSIONARIO

In caso di inadempimento a quanto disposto nel presente capitolato, il Comune di Orsogna potrà dichiarare la decadenza del Concessionario con effetto immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento danni.

Qualora il Concessionario intenda recedere dalla concessione prima della scadenza, deve darne preavviso di un mese.

#### ART.11 DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il rapporto tra il Comune di Orsogna ed il Concessionario si configura come atto di concessione amministrativa della gestione di un servizio; il Concessionario è tenuto all'osservanza delle disposizioni in materia di concessione e per quanto non regolamentato nella presente convenzione si rinvia alle disposizioni normative in materia in quanto applicabili e compatibili con la natura della concessione.

Il Comune di Orsogna rimane esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare anche al Concessionario dall'uso dell'area e delle attrezzature condotte e nonché dalla gestione stessa.

Il Comune di Orsogna si riserva di revocare la presente convenzione in qualsiasi momento in caso di accertata inadempienza o di cattiva o irregolare gestione dell'impianto nonché in caso di accertata mancata manutenzione o custodia del fabbricato e dell'area e relative attrezzature nonché per superiori interessi pubblici.

Le spese relative alla convenzione, imposte, tasse e quant'altro occorra per l'eventuale registrazione, restano a carico del Concessionario.

Orsogna, li .....

IL CONCESSIONARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO-MANUTENTIVA