



# COMUNE DI ORSOGNA

## Provincia di Chieti

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del Reg. Data 26-08-2015

**Oggetto:** ATTRIBUZIONE DEI VALORI ALLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE DI ORSOGNA AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 19:45, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione del Consiglio Comunale in sessione Ordinaria e in seduta pubblica sono presenti all'appello nominale i Signori:

MONTEPARA FABRIZIO	P	COLANERO LORENA	P
CICOLINI VINCENZO	P	D'ALLEVA LUIGI	P
PINTO NICOLO'	P	D'ANGELO NICOLO'	P
CIPOLLONE ROCCO	P	CARAFÀ RINO	P
DI POMPO MARCO	P	CENTANNI ANDREA	P
FERRANTE GIOVANNA	P	D'ALLEVA LEONARDO	P
CIVITARESE ROCCO	P		

In carica n. 13

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. MONTEPARA FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco e dichiara aperta la seduta;  
Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Sabatini Cristiana, incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti e partecipano alla seduta senza diritto di voto gli assessori esterni

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere come di seguito:

**PARERE:** Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 01-08-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Saraceni Giulio

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco-Presidente, il quale spiega che si tratta di una riconferma dei valori fermi da 4-5-6- anni; aperta la discussione sull'argomento, interviene il Consigliere Carafa Rino, il quale da notare che, come l'anno scorso, non viene prevista alcuna agevolazione per le aree assoggettate al passaggio di TERNA e pertanto annuncia il voto contrario del gruppo di minoranza;

Non essendovi ulteriori interventi, preso atto della proposta in oggetto di seguito riportata;

Visto il Decreto Legge 201/2011 convertito in legge 214/2011 che istituisce, a decorrere dall'anno 2012, l'imposta municipale unica sugli immobili (I.M.U.);

Visto che il suddetto Decreto Legislativo stabilisce, che la base imponibile per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la Legge 2 dicembre 2005, n. 248, art. 11 quaterdecies, comma 16, che stabilisce che, ai fini dell'applicazione del D.Lgs. 504/92, un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale nr. **23 del 30.08.2011** e pubblicato sul B.U.R.A. nr. 59 del 28.09.2011;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale nr. **79 del 26/07/2014**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Attribuzione dei valori alle aree fabbricabili di questo Comune per l'applicazione dell' I.M.U. - per l'anno 2014;

Vista la relazione di stima del valore venale delle aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. redatta dal responsabile dell'area tecnico-manutentiva;

Ritenuto di dover provvedere a stabilire i valori venali delle suddette aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. nell'anno 2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.67 del 23.07.2015, esecutiva, con la quale è stato proposto di riconfermare per l'anno **2015**, i valori al metro quadrato, delle aree fabbricabili di questo Comune, di cui alla delibera di Giunta Comunale nr. **79 del 26/07/2014**, sopra richiamata;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Con la seguente votazione palesemente resa per alzata di mano resa dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti, con n. 9 voti favorevoli, n. 4 contrari (D'Angelo Nicolò, Carafa Rino, Centanni Andrea, D'Alleva Leonardo) e nessun astenuto,

## **DELIBERA**

1) di riconfermare, per l'anno **2015**, i valori al metro quadrato, delle aree fabbricabili di questo Comune, di cui alla delibera di Giunta Comunale nr. **79 del 26/07/2014**, sopra richiamata, che di seguito si riportano:

ZONA TERRITORIALE	SOTTOZONA	VALORE AL MQ.
Zona A - Nucleo Originario	A5; Lotti liberi;	Euro 70,00
Zona B - Aree totalmente o parzialmente edificate	B1; Aree consolidate da riqualificare;	Euro 55,00
	B1-1; Ambiti di tipo residenziale da consolidare con attuazione diretta condizionata;	Euro 40,00
	B2; Ambiti di tipo residenziale da consolidare;	Euro 32,00
	B2-1; B2-2; B2-3; B2-4; Ambiti di tipo residenziale da completare con attuazione condizionata;	Euro 30,00
	B3-1; B3-2; B3-3; B3-4; B3-5; B3-6; Ambiti di tipo residenziale da completare con attuazione condizionata;	Euro 26,00
	B4; Aree lungo le direttrici Viarie da completare;	Euro 28,00
	B4-1; B4-2; B4-3; B4-4; B4-5; B4-6; B4-7; B4-8; B4-9; B4-10; B4-11; B4-12; B4-13; B4-14; Ambiti di tipo misto da completare Con attuazione condizionata;	Euro 22,00
Zona C - Aree per insediamenti di nuovo impianto	C1-1; C1-2; C1-: Aree per insediamenti di nuovo impianto funzionale di tipo residenziale;	Euro 11,00
Zona D - Aree per insediamenti a carattere produttivo e turistico ricettivo	D1; Aree destinate ad insediamenti di tipo produttivo con attuazione diretta;	Euro 10,00

D1-1; D1-2; D1-3; D1-4; D1-5;  
D1-6; D1-7; D1-8; D1-9; D1-10;  
D1-11; D1-12; D1-13; D1-14; D1-15;  
D1-16; D1-17; D1-18; D1-19; D1-20;  
D1-21; D1-22; D1-23; D1-24;

Aree destinate ad  
insediamenti di tipo  
produttivo con attuazione  
condizionata;

Euro 9,00

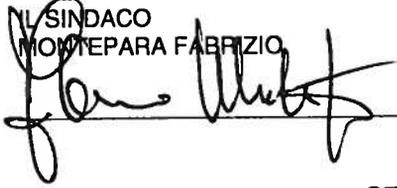
ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli Immobili (I.M.U.);

2) di dare atto che gli stessi saranno aggiornati periodicamente secondo l'andamento dei prezzi di mercato.

Successivamente, con separata votazione, resa dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti, con n. 9 voti favorevoli, n. 4 contrari (D'Angelo Nicolò, Carafa Rino, Centanni Andrea, D'Alleva Leonardo) e nessun astenuto, IL CONSIGLIO COMUNALE dichiara la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, vista l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
MONTEPARA FABRIZIO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sabatini Cristiana



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune il giorno 03/09/15 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – D.lgs 267/2000.

ORSOGNA, li 03/09/2015

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE



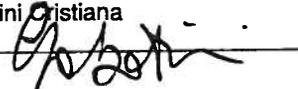
### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-08-2015 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perché è decorso il termine di 10 giorni da quello successivo al completamente del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 124, comma 1 del TUEL in 15 giorni..

ORSOGNA, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sabatini Cristiana





# COMUNE DI ORSOGNA

## Provincia di Chieti

### MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

c.a.p. 66036 P.zza Marzini, 5  
Tel 0871 869765 FAX 0871 86134

P. I. 00254520695  
C.F. 81001270693

Ufficio Tecnico  
Area Tecnico-Manutentiva

**OGGETTO:RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI POSTE NEL COMUNE DI ORSOGNA AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.). - ANNO 2015.**

Visto il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni che istituisce, a decorrere dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Visto che il suddetto Decreto stabilisce, fra l'altro, che per la base imponibile delle aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la Legge 2 dicembre 2005, n. 248, art. 11 quaterdecies, comma 16, che stabilisce che, ai fini dell'applicazione del D.Lgs. 504/92, un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale nr. 23 del 30.08.2011;

Visti gli atti di compra-vendita depositati presso l'ufficio tecnico;

Effettuata una ricerca sui valori di mercato degli immobili siti nel territorio comunale presso i liberi professionisti esperti in materia che operano in questo Comune;

Sentita l'Amministrazione Comunale;

A giudizio del sottoscritto Geom. Giulio Saraceni responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Orsoegna, i valori attribuibili alle aree fabbricabili sono i seguenti:

Zona Territoriale	Sottozona	Valore al mq.
<b>Zona A</b> Nucleo Originario	<b>A5-</b> Lotti liberi	€ 70,00
<b>Zona B</b> Aree totalmente o parzialmente edificate	<b>B1-</b> Aree consolidate da riqualificare;	€ 55,00
	<b>B1-1;</b> ; Ambiti di tipo residenziale da consolidare con attuazione diretta condizionata;	€ 40,00
	<b>B2 -</b> Ambiti di tipo residenziale da consolidare;	€ 32,00
	<b>B2-1; B2-2; B2-3; B2-4;</b> Ambiti di tipo residenziale da	

	completare con attuazione condizionata;	€ 30,00
	<b>B3-1; B3-2; B3-3; B3-4; B3-5; B3-6;</b> <b>Ambiti di tipo residenziale con attuazione condizionata</b>	€ 26,00
	<b>B4 –</b> Aree lungo le direttrici viarie da completare;	€ 28,00
	<b>B4-1; B4-2; B4-3; B4-4; B4-5; B4-6; B4-7; B4-8; B4-9; B4-10; B4-11; B4-12; B4-13; B4-14;</b> Ambiti di tipo misto da completare con attuazione condizionata;	€ 22,00
<b>Zona C</b> Aree per insediamenti di nuovo impianto	<b>C1-1; C1-2 – C1- ;</b> Aree per insediamenti di nuovo impianto funzionale di tipo residenziale;	€ 11,00
<b>Zona D</b> Aree per insediamenti a carattere produttivo e turistico ricettivo	<b>D1 –</b> Aree destinate ad insediamenti di tipo produttivo con attuazione diretta;	€ 10,00
	<b>D1-1; D1-2; D1-3; D1-4, D1-5; D1-6; D1-7; D1-8; D1-9; D1-10; D1-11; D1-12; D1-13; D1-14; D1-15; D1-16; D1-17; D1-18; D1-19; D1-20; D1-21; D1-22; D1-23; D1-24;</b> Aree destinate ad insediamenti di tipo produttivo con attuazione condizionata;	€ 9,00

Orsogna, li 01/08/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Giulio PARACENI)