



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 del Reg. Data 20-08-2014

COPIA

Oggetto: **ATTRIBUZIONE DEI VALORI ALLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE DI ORSOGNA AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER L'ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di agosto alle ore 19:15, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria e in seduta pubblica sono presenti all'appello nominale i Signori:

MONTEPARA FABRIZIO	P	COLANERO LORENA	P
CICOLINI VINCENZO	P	D'ALLEVA LUIGI	P
PINTO NICOLO'	P	D'ANGELO NICOLO'	P
CIPOLLONE ROCCO	P	CARAFÀ RINO	P
DI POMPO MARCO	A	CENTANNI ANDREA	P
FERRANTE GIOVANNA	P	D'ALLEVA LEONARDO	P
CIVITARESE ROCCO	A		

In carica n. 13

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. MONTEPARA FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco e dichiara aperta la seduta;
Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa DI FABIO EVELINA, incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti e partecipano alla seduta senza diritto di voto gli assessori esterni

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere come di seguito:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA
Data: 12-08-2014 Il Responsabile del Servizio
F.to Crivelli Mario

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTAB.
Data: Il Responsabile del Servizio
F.to DOTT.SSA CALABRESE GIUSEPPINA

Il Sindaco illustra l'argomento all'O.D.G.

Interviene il Consigliere Carafa Rino il quale evidenzia che non si è tenuto conto nella proposta di delibera della diminuzione del valore dei terreni interessati al passaggio dell'elettrodotto Gissi-Villanova. Come gruppo di minoranza propone la riduzione del 100% del valore dei terreni che si trovano fino a 500 metri dall'elettrodotto. Il Sindaco fa presente che i valori saranno sicuramente rivisti in sede di predisposizione del Bilancio 2015 e ricorda che la Giunta comunale ha sospeso gli effetti della convenzione per la costruzione dell'elettrodotto e ha preso impegni in tal senso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto Legge 201/2011 convertito in legge 214/2011 che istituisce, a decorrere dall'anno 2012, l'imposta municipale unica sugli immobili (I.M.U.);

Visto che il suddetto Decreto Legislativo stabilisce, che la base imponibile per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la Legge 2 dicembre 2005, n. 248, art. 11 quaterdecies, comma 16, che stabilisce che, ai fini dell'applicazione del D.Lgs. 504/92, un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale nr. 23 del 30.08.2011 e pubblicato sul B.U.R.A. nr. 59 del 28.09.2011;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale nr. 77 del 31.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Attribuzione dei valori alle aree fabbricabili di questo Comune per l'applicazione dell' I.M.U. - per l'anno 2013;

Vista la delibera di Giunta Comunale n°79 del 24.07.2014 con la quale la Giunta ha individuato i valori delle aree edificabili ricadenti nel territorio comunale di Orsogna;

Vista la relazione di stima del valore venale delle aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. redatta dal responsabile dell'area tecnico-manutenitiva allegata alla suddetta deliberazione;

Ritenuto di dover provvedere a stabilire i valori venali delle suddette aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. nell'anno 2014;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 resi per alzata di mano, contrari 4 (D'Angelo Nicolò, Carafa Rino, Centanni Andrea, D'Alleva Leonardo) Consiglieri presenti n. 11;

DELIBERA

- 1) di recepire e fare proprio il contenuto della delibera di Giunta Comunale n°79 del 24.07.2014;
- 2) di individuare, pertanto, ai fini della applicazione dell'I.M.U. sulla aree edificabili i seguenti valori al metro quadrato:

ZONA TERRITORIALE	SOTTOZONA	VALORE AL MQ.
Zona A - Nucleo Originario	A5; Lotti liberi;	Euro 70,00
Zona B - Aree totalmente o parzialmente edificate	B1; Aree consolidate da riqualificare;	Euro 55,00
	B1-1; Ambiti di tipo residenziale da consolidare con attuazione diretta condizionata;	Euro 40,00
	B2; Ambiti di tipo residenziale da consolidare;	Euro 32,00
	B2-1; B2-2; B2-3; B2-4; Ambiti di tipo residenziale da completare con attuazione condizionata;	Euro 30,00
	B3-1; B3-2; B3-3; B3-4; B3-5; B3-6; Ambiti di tipo residenziale da completare con attuazione condizionata;	Euro 26,00
	B4; Aree lungo le direttrici Viarie da completare;	Euro 28,00
	B4-1; B4-2; B4-3; B4-4; B4-5; B4-6; B4-7; B4-8; B4-9; B4-10; B4-11; B4-12; B4-13; B4-14;	

	Ambiti di tipo misto da completare Con attuazione condizionata;	Euro 22,00
Zona C - Aree per insediamenti di nuovo impianto	C1-1; C1-2; C1-: Aree per insediamenti di nuovo impianto funzionale di tipo residenziale;	Euro 11,00
Zona D - Aree per insediamenti a carattere produttivo e turistico ricettivo	D1; Aree destinate ad insediamenti di tipo produttivo con attuazione diretta;	Euro 10,00
	D1-1; D1-2; D1-3; D1-4; D1-5; D1-6; D1-7; D1-8; D1-9; D1-10; D1-11; D1-12; D1-13; D1-14; D1-15; D1-16; D1-17; D1-18; D1-19; D1-20; D1-21; D1-22; D1-23; D1-24: Aree destinate ad insediamenti di tipo produttivo con attuazione condizionata;	Euro 9,00

3) di dare atto che gli stessi saranno aggiornati periodicamente secondo l'andamento dei prezzi di mercato.

4) di dichiarare con separata unanime votazione la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

II CONSIGLIO COMUNALE

Infine, ravvisata l'urgenza ,

Con voti FAVOREVOLI N. 7 resi per alzata di mano - CONTRARI n. 4 (D'Angelo Nicolò, Carafa Rino, Centanni Andrea, D'Alleva Leonardo) Consiglieri presenti n. 11 ;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.