



# COMUNE DI ORSOGNA

## Provincia di Chieti

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del Reg. Data 13-03-2018

COPIA

**Oggetto:** **ATTRIBUZIONE DEI VALORI ALLE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di marzo alle ore 19:15, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria e in seduta pubblica sono presenti all'appello nominale i Signori:

MONTEPARA FABRIZIO	P	COLANERO LORENA	P
CICOLINI VINCENZO	P	D'ALLEVA LUIGI	P
PINTO NICOLO'	P	D'ANGELO NICOLO'	P
CIPOLLONE ROCCO	P	CARAFÀ RINO	P
DI POMPO MARCO	P	CENTANNI ANDREA	P
FERRANTE GIOVANNA	A	D'ALLEVA LEONARDO	P
CIVITARESE ROCCO	P		

In carica n. 13

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. MONTEPARA FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco e dichiara aperta la seduta;

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Sabatini Cristiana, incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti e partecipano alla seduta senza diritto di voto gli assessori esterni

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere come di seguito:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 10-02-2018

Il Responsabile del Servizio

F.to Geom. Saraceni Giulio

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco-Presidente, il quale afferma che è stata applicata una riduzione del 20% del valore delle aree fabbricabili, visto che da danni vi è una stagnazione del mercato immobiliare; tale riduzione si riverbera sull'IMU 2018;

Alle ore 19:55 entra nella Sala Consiliare il Consigliere Civitaresse Rocco, il quale partecipa alla votazione del presente argomento, e vi rimane fino al termine della seduta;

Non essendovi interventi da parte dei Consiglieri comunali, preso atto della proposta in oggetto di seguito riportata;

Visto il D. Lgs. 30.12.1992, n.504, nel testo in vigore, che istituisce, a decorrere dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Visto che il suddetto Decreto stabilisce, fra l'altro, che per la base imponibile delle aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista la Legge 02.12.2005, n.248, art.11 quaterdecies, comma 16, che stabilisce che, ai fini dell'applicazione del D.Lgs. n.504/92, un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Visto il D. L. 06.12.2011, n.201, convertito in Legge 22.12.2011, n.214, che istituisce a decorrere dall'anno 2012, l'imposta municipale unica sugli immobili (I.M.U.);

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 26.04.2004, pubblicata sul B.U.R.A. n.15 del 04.06.2004, e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30.08.2011, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.A. n.59 del 28.09.2011;

Vista la relazione di stima del valore venale delle aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. redatta dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva in data 27.12.2017, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover provvedere a stabilire i valori venali delle suddette aree fabbricabili per l'applicazione dell' I.M.U. nell'anno 2018;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267, nel testo in vigore;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Con la seguente votazione: Consiglieri presenti e votanti: n. 12 – voti favorevoli: n. 8 –  
voti contrari: n. 4 (D'Angelo Nicolò, Carafa Rino, Centanni Andrea, D'Alleva Leonardo) e nessun astenuto

## DELIBERA

1) di stabilire, per l'anno 2018, i valori al metro quadrato, delle aree fabbricabili di questo Comune, che di seguito si riportano, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli Immobili (I.M.U.), così come indicati nella relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, in data 27.12.2017, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

Zona Territoriale	Sottozona	Valore al mq.
<b>Zona A</b> Nucleo Originario	<b>A5:</b> Lotti liberi.	€ 56,00
<b>Zona B</b> Aree totalmente o parzialmente edificate	<b>B1:</b> Aree consolidate da riqualificare.	€ 44,00
	<b>B1-1; B1-2:</b> Ambiti di tipo residenziale da consolidare con attuazione diretta condizionata.	€ 32,00
	<b>B2:</b> Ambiti di tipo residenziale da consolidare.	€ 26,00
	<b>B2-1; B2-2; B2-3; B2-4; B2-5:</b> Ambiti di tipo residenziale da completare con attuazione condizionata.	€ 24,00
	<b>B3:</b> Aree da completare a carattere strettamente residenziale.	€ 21,00
	<b>B3-1; B3-2; B3-3; B3-4; B3-5; B3-6; B3-7:</b> Ambiti di tipo residenziale con attuazione condizionata.	€ 21,00
	<b>B4:</b> Aree lungo le direttrici viarie da completare.	€ 22,00
	<b>B4-1; B4-2; B4-3; B4-4; B4-5; B4-6; B4-7; B4-8; B4-9; B4-10; B4-11; B4-12; B4-13; B4-14:</b> Ambiti di tipo misto da completare con attuazione condizionata.	€ 18,00
<b>Zona C</b> Aree per insediamenti di nuovo impianto	<b>C1-1; C1-2; C1-3:</b> Aree per insediamenti di nuovo impianto funzionale di tipo residenziale.	€ 9,00
<b>Zona D</b> Aree per insediamenti a carattere produttivo e turistico ricettivo	<b>D1:</b> Aree destinate ad insediamenti di tipo produttivo con attuazione diretta.	€ 8,00
	<b>D1-1; D1-2; D1-3; D1-4; D1-5; D1-6; D1-7; D1-8; D1-9; D1-10; D1-11; D1-12; D1-13; D1-14; D1-15; D1-16; D1-17; D1-18; D1-19; D1-20; D1-21; D1-22; D1-23; D1-24:</b> Aree destinate	€ 7,00

	ad insediamenti di tipo produttivo con attuazione condizionata.	
--	---	--

2) di dare atto che gli stessi saranno aggiornati periodicamente secondo l'andamento dei prezzi di mercato.

Successivamente, IL CONSIGLIO COMUNALE, vista l'urgenza, con n. 8 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (D'Angelo Nicolò, Carafa Rino, Centanni Andrea, D'Alleva Leonardo), astenuti //, (presenti e votanti 12) resi per alzata di mano,

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to MONTEPARA FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sabatini Cristiana

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28-03-2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – D.lgs 267/2000.

Orsogna, li 28-03-2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Dr. Andrea Mancini

ALBO N. 376 DEL 28-03-2018

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-03-018 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL:

ORSOGNA, li 28-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sabatini Cristiana

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

ORSOGNA, li 28-03-2018  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sabatini Cristiana

---