



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

c.a.p. 66036

P.zza Mazzini, 5

Tel. 0871/ 869765 FAX 0871/ 86134

AVVISO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L. 09.12.1998, n.431.

Vista la comunicazione della Regione Abruzzo **Nr. 0405850/23**, pervenuta a mezzo pec in data 05/10/2023 e acclarata al protocollo del Comune in pari data **nr. 8809** ad oggetto: "Art.11 della Legge 09.12.1998, n.431, - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. **Decreto riparto disponibilità annualità 2023**".

Considerato che nella suddetta comunicazione la Regione Abruzzo invita i Comuni ad emanare **apposito avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti**, specificando i requisiti richiesti, di seguito elencati, per poter beneficiare dei contributi di cui trattasi:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30);
- c) Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- d) Residenza nel Comune di Orsogna in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- e) Titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9. I contratti devono essere registrati entro il **2022**;
- f) Limite di reddito:
 - (**fascia A**): reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno **2022 (€ 13.405,08)**, rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;
 - (**fascia B**): reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a **€ 15.853,63**.
 - Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per eccedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore al € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso essere superiore a € 2.325,00;
- g) In caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, occorre produrre una certificazione dei Servizi Sociali attestante "l'assistenza economica da parte delle strutture dell'Ente o in alternativa un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico)".

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 05.08.1978, n.457: "Qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

NON SONO AMMISSIBILI CONTRIBUTI:

- | |
|--|
| a) ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art.11, Legge n.431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, Legge n.431/98); |
| b) ai soggetti che hanno percepito nell'anno di riferimento (2020), il reddito di cittadinanza, anche per un solo mese o per alcuni mesi anche se non continuativi; |
| c) chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE; |

Si invitano pertanto i soggetti in possesso dei suddetti requisiti a presentare, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, la richiesta per la concessione di tali contributi integrativi, **entro** e non oltre il **31-10-2023** indicando i seguenti elementi essenziali:

- 1) Composizione del nucleo familiare;
- 2) Reddito del nucleo familiare ripartito secondo la provenienza del reddito stesso (pensione, lavoro dipendente, autonomo, altro) conseguito nell'anno **2022**;
- 3) Superficie convenzionale dell'alloggio determinata ai sensi dell'art.13 della Legge n.392/78;
- 4) Ammontare annuo del canone di locazione corrisposto nell'anno **2022**;

All'istanza dovrà essere allegata **1)** copia del contratto di locazione, regolarmente registrato; **2)** copia della dichiarazione dei redditi o autocertificazione di cui al punto g); **3)** copia attestazione ISEE conseguiti nell'anno **2022**; **4)** attestazione in merito al reddito di cittadinanza.-

SI AVVISA CHE LA MANCANZA DI UNO DEI DOCUMENTI SOPRA INDICATI COMPORTA L'ESCLUSIONE DELLA RICHIESTA.

La modulistica per la richiesta potrà essere ritirata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, telefono **0871.869765**.

